

IME LE MESNIL DE LA BEUVRECQUE

MARCO-EN-BAROEUL (NORD) 2023-2026

Maitrise d'Ouvrage : Association Les papillons Blancs Roubaix-Tourcoing

Equipe : PLATO Architecture + BRIX + SIRETEC + ENERGYPRO

Equipe PLATO : Quentin Roussel Stéphane Simon, Alain Hurel

Equipe BRIX : Florence Clipet, Vincent Dame

Coût : 1 850 000 € HT

Superficie : 2.250m² de surface plancher

Phase : Chantier en cours



Dans le cadre de la gestion patrimoniale de son parc de bâtiment et des obligations réglementaires du décret tertiaire,

Le projet de réfection de toiture de l'IME Le Mesnil de la Beuvrecque de l'association des Papillons blancs, consiste au remplacement des couvertures et étanchéités du bâtiment principal et de 2 bâtiments annexes.

Une simplification des toitures a été recherchée afin de minimiser les points singuliers et faciliter l'entretien ultérieur et la pérennité du bâtiment. Les volumes pyramidaux correspondant à l'unité

fonctionnelle d'une salle de classe ont été conservés. Un traitement particulier des lanternaux, équipés de double vitrage, a été réalisé, permettant en plus de la continuité de l'isolation par l'intérieur, d'ajouter une possibilité de ventilation naturelle permettant de répondre aussi bien au confort d'hiver qu'au confort d'été à l'usage.

Ces salles de classes ont également bénéficiées d'une isolation par l'intérieur et remise en état des finitions intérieures.

Les surfaces courantes de toiture, isolée dans le cadre des travaux, bénéficient d'un cool roof

constitué d'une étanchéité de couleur blanche limitant la surchauffe d'été.

La modification des 2 grands volumes de toiture qui constituent la piscine thérapeutique et le préau fermé d'activité, améliorent la qualité d'usage des locaux.

L'espace d'activité du préau bénéficie d'un plein volume en bois structurel apparent, rendant l'espace plus chaleureux.